

Số: 189/TB-UBND

Vạn Xuân, ngày 07 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc niêm yết công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với ông Nguyễn Văn Tuyến và bà Nguyễn Thị Am có đất tại Tổ dân phố Trường Thọ, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật đất đai số 31/2024/QH15, luật nhà ở số 27/2023/QH15, Luật kinh doanh bất động sản số 29/2023/QH15 và luật các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15;

Căn cứ Nghị định số: 151/2025/NĐ-CP ngày 12 tháng 6 năm 2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số: 2497/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh Thái Nguyên quyết định phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường và UBND cấp xã trên địa bàn tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ kết quả đo đạc tại bản đồ đạc địa chính (đo đạc chỉnh lý) do Chi nhánh Văn Phòng đăng ký đất đai khu vực II duyệt ngày 17 tháng 10 năm 2025 của ông Nguyễn Văn Tuyến và bà Nguyễn Thị Am;

Căn cứ hồ sơ đăng ký đất đai, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với các thửa đất: Thửa đất số 673, tờ bản đồ số 26, diện tích 544,6m², mục đích sử dụng: Đất trồng lúa còn lại của ông Nguyễn Văn Tuyến và bà Nguyễn Thị Am tại Tổ dân phố Trường Thọ, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên;

Căn cứ nội dung biên bản làm việc của phòng Kinh tế, Hạ tầng và Đô thị phường Vạn Xuân về việc kiểm tra hiện trạng sử dụng đất, thu thập các giấy tờ về nguồn gốc sử dụng đất và thời điểm sử dụng đất, xác định tình trạng tranh chấp đất đai đối với thửa đất đề nghị đăng ký đất đai và cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất.

Để đảm bảo quy định của pháp luật, UBND phường Vạn Xuân thông báo niêm yết danh sách công khai kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với ông Nguyễn Văn Tuyến và bà Nguyễn Thị An, địa chỉ thửa đất tại Tổ dân phố Trường Thọ, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên.

Thời gian công khai: **15 ngày**, kể từ **08** giờ **00** phút ngày **10** tháng **11** năm 2025 đến **23** giờ **00** phút ngày **24** tháng **11** năm 2025.

Địa điểm công khai: Trụ sở UBND phường Vạn Xuân, Nhà văn hóa Tổ dân phố Trường Thọ và Trang thông tin điện tử phường Vạn Xuân.

Trong thời gian niêm yết công khai các tổ chức, cá nhân có gì vướng mắc liên quan đến hồ sơ hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên thông báo kịp thời cho UBND phường Vạn Xuân để xem xét giải quyết theo quy định.

Sau thời gian niêm yết công khai hồ sơ như trên nếu không có tổ chức, cá nhân nào thắc mắc gì liên quan đến các nội dung đã hồ sơ hồ sơ đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất nói trên của ông Nguyễn Văn Tuyên và bà Nguyễn Thị Am thì UBND phường Vạn Xuân sẽ lập biên bản kết thúc công khai niêm yết để thực hiện đăng ký đất đai, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối cho người sử dụng đất theo đúng quy định của pháp luật./.

Nơi nhận:

- Tổ dân phố Trường Thọ;
- Nhân dân trên địa bàn phường;
- Lưu: VT, KTHT&ĐT.



CHỦ TỊCH

Nguyễn Minh Tân

**ỦY BAN NHÂN DÂN
PHƯỜNG VẠN XUÂN**

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc**

Số: 18 /CKHS-DKĐĐ

DANH SÁCH CÔNG KHAI

Kết quả kiểm tra hồ sơ đăng ký, cấp Giấy chứng nhận

Số TT	Tên người sử dụng đất, chủ tài sản gắn liền với đất	Địa chỉ thường trú	Địa chỉ thửa đất	Tờ bản đồ số	Thửa đất số	Diện tích đất (m ²)	Thời điểm sử dụng đất	Nguồn gốc sử dụng đất	Hiện trạng sử dụng đất, tài sản gắn liền với đất	Thời điểm tạo lập tài sản gắn liền với đất	Tình trạng tranh chấp	Sự phù hợp với quy hoạch
(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)	(12)	(13)
1	Ông Nguyễn Văn Tuyên và bà Nguyễn Thị Âm	Tổ dân phố Trường Thọ, phường Vạn Xuân, Thái Nguyên	Tổ dân phố Trường Thọ, phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên	26	673	544,6	1989	Thửa đất trên do ông Nguyễn Văn Tuyên và bà Nguyễn Thị Âm khai phá từ năm 1989 để sử dụng vào mục đích trồng lúa nước còn lại. Từ khi sử dụng đến nay gia đình vẫn đang sử dụng ổn định không tranh chấp.	LUK		Không	Phù hợp quy hoạch



Danh sách này được công khai trong thời gian 15 ngày, kể từ .. giờ .. phút ngày .. tháng .. năm 2025 đến .. giờ .. phút ngày .. tháng .. năm 2025 Tại địa điểm: Trụ sở UBND phường Vạn Xuân và Nhà văn hóa Tổ dân phố Trường Thọ, Trang thông tin điện tử phường Vạn Xuân.

Người không đồng ý với kết quả kiểm tra trên đây thì gửi đơn đến UBND phường Vạn Xuân để giải quyết, sau thời gian trên sẽ không xem xét giải quyết.

Vạn Xuân, ngày 07 tháng 11 năm 2025

CHỦ TỊCH



Nguyễn Minh Tân



PHIẾU ĐO ĐẠC CHÍNH LÝ THỬA ĐẤT

1. Thửa đất số: Thửa chính lý 673, Tờ bản đồ số: 26, diện tích: 544,6 m², loại đất: (Theo BĐĐC là LM)
hình thức sử dụng (chung,riêng): Riêng

2. Địa chỉ thửa đất: phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên

3. Tên người sử dụng đất, người quản lý đất: bà Nguyễn Thị Am

4. Địa chỉ người sử dụng đất, người quản lý đất: phường Vạn Xuân, tỉnh Thái Nguyên

5. Giấy chứng nhận hoặc quyết định giao đất, cho thuê đất, cho phép chuyển mục đích sử dụng đất
hoặc giấy tờ về quyền sử dụng đất (giấy tờ): Chưa cấp giấy chứng nhận

- Loại giấy tờ:

- Diện tích trên giấy tờ: ; loại đất trên giấy tờ:

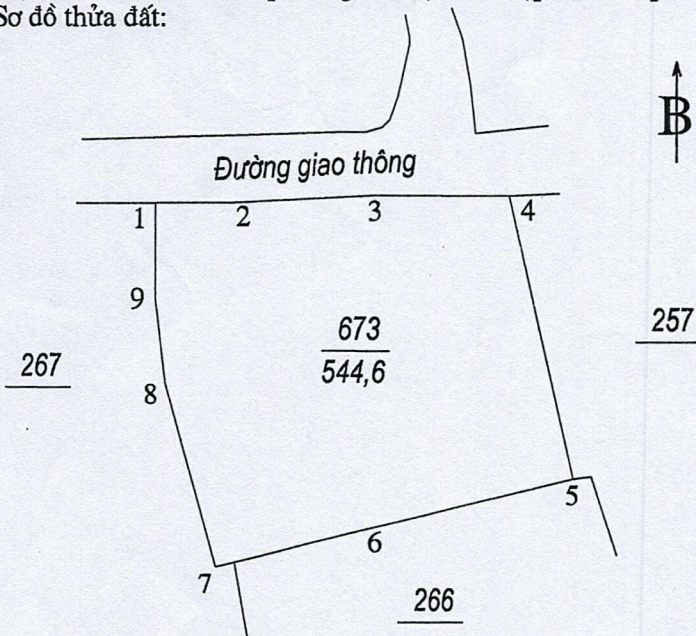
6. Tình hình thay đổi ranh giới thửa đất so với khi có giấy tờ: Không

7. Diện tích, loại đất sau đo đạc chính lý:

- Diện tích 544,6 m²;

- Loại đất: Do UBND xã, phường xác định khi lập hồ sơ cấp GCN

8. Sơ đồ thửa đất:



9. Kích thước cạnh:

Cạnh	Kích thước cạnh (m)
1 - 2	4,90
2 - 3	9,85
3 - 4	9,05
4 - 5	19,27
5 - 6	14,43
6 - 7	10,26
7 - 8	12,66
8 - 9	5,58
9 - 1	6,40

- Yêu cầu: Đề nghị UBND xã, phường trước khi lập hồ sơ cấp GCN cho hộ gia đình, cá nhân phối hợp với các cơ quan chức năng xác định rõ đối tượng, loại đất, nguồn gốc, thời điểm, điều kiện cấp GCN và diện tích đất thuộc hành lang an toàn, cos cao độ các công trình giao thông, thủy lợi (nếu có) theo quy định.

- Ranh giới thửa đất được xác định theo các mốc đo do chủ sử dụng đất và các hộ liên kề xác định.

Đơn vị đo đạc

(Ký, ghi rõ họ tên)

Nguyễn Thế Tiến

Nguyễn Thế Tiến

Người sử dụng, quản lý đất

Tôi ký tên dưới đây xác nhận các thông tin về thửa đất nêu ở Phiếu này là đúng với hiện trạng sử dụng, quản lý đất
(Ký, ghi rõ họ tên)

Am
Nguyễn Thị Am

Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai Khu vực II

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)



GIÁM ĐỐC
Dương Ngọc Trường